**паспорт инвестиционной площадки № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | 33:15:000319:118  |
| Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район) | Владимирская областьМуромский район  |
| Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) икопия из генерального плана с указаниемплощадки (Приложения) | Участок находится в 500 м южнее с. Боровицы Муромского района Владимирской области (картографический материал прилагается) |
| **Основные сведения о площадке** |
| Контактное лицо(должность, Ф.И.О., телефон, e-mail) | Чикалова Елена Станиславовна8 (49234) 2 06 92 |
| Площадь (кв. м или га) | 8,3 га |
| Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое) | Земли сельскохозяйственного назначения  |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | Нет |
| Ограничения по использованию площадки | Отсутствуют |
| Земельные вопросы, требующиеурегулирования при предоставлении земельного участка | Отсутствуют |
| Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | Сельскохозяйственные предприятия:ООО «Борисоглебское» - с. Борисоглеб – 42 км |
| **Удаленность (в км) участка от:** |
| г. Москвы | 340 |
| г. Владимира | 172 |
| близлежащего центра другого субъекта федерации (название)  | Город Нижний Новгород – 222 км |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)  | Город Муром – 50 |
| близлежащего города (название)  | Город Муром – 50 |
| автомагистрали | Автодорога местного значения проходит по границе участка |
| железной дороги (название станции) | Железная дорога проходит в 50 км – станция «Муром-1» |
| аэропорта (название) | Аэропорт Стригино – город Нижний Новгород – 200 км |

|  |
| --- |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке:**Здания и сооружения на площадке отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Собственные транспортные коммуникации:**На площадке нет собственных транспортных коммуникаций |

|  |
| --- |
| **Характеристика инфраструктуры** |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | МПа | Св. 0,6 до 1,2 включительно | Газопровод высокого давления 1 категории проходит в 25 км от участка  |
| Отопление | Гкал/час |  | Отсутствует |
| Пар | Бар |  | Отсутствует |
| Электроэнергия | Квт | 10 | Распределительная ВЛ имеется на границе участка  |
| Водоснабжение | куб. м/год |  | Отсутствует, возможно строительство артскважины мощностью 6 куб. м/час, расстояние до ближайшей водонапорной башни 0,6 км |
| Канализация | куб. м/год |  | Отсутствует  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  | Возможно строительство локальных очистных сооружений, расстояние до ближайших очистных сооружений города Мурома 45 км |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке) | Площадка подходит для развития туризма и отдыха: изумительный ландшафт, озера, густые леса, в 3 км река Ока. Возможность развития рыбоводства и сельскохозяйственного производства. |

|  |
| --- |
| Дополнительная информация о площадке |

**Предложения по освоению площадки и реализации новых инвестиционных проектов.**

**Описание проекта (ов).**

**1. Будущее развитие площадки: инвестиционные проекты, которые возможно реализовать на площадке.**

Развитие отрасли туризма, сельскохозяйственное производство, рыбоводство.

**2. Отрасль, к которой относится проект. Тип проекта (новое производство, расширение, модернизация).**

Проекты относятся к сфере услуг, сельскохозяйственного производства. Тип проектов - новое производство.

**3. Краткое описание проекта (суть проекта, основные цели, уникальность, преимущества, конкретное при­менение результатов проекта).**

Размещение на данном участке объектов туристического сервиса представляется целесообразным т.к.:

**\*участок расположен** в удалении от крупных населенных пунктов, красивый ландшафт, озера, густые леса, в 3 км река Ока;

**\*с социальной точки зрения –** позволит открыть дополнительные рабочие места в Муромском районе;

**\*с экономической точки зрения –** дополнительные отчисления и налоги в бюджет муниципального образования Муромский район и во внебюджетные фонды.

**4. Маркетинговое обоснование проекта.**

Расположение участка в 50 км от города Мурома, в удалении от оживленных трасс, в живописном месте дает все предпосылки для организации туристического комплекса. В последнее время набирает обороты так называемый «эко – туризм», участок идеально подойдет для этого направления отдыха населения. Хорошо спланированный, с развитой инфраструктурой комплекс, расположенный вдалеке от городского шума, будет вполне привлекателен для эко - туристов

**5.Наличие ресурсов и инфраструктуры для реализации проекта.**

Для реализации проектов будут использованы ресурсы инвестора.

**6. Потенциальные потребители продукции, услуг.**

Потенциальными потребителями будет население.

**7. Обеспечение проекта трудовыми ресурсами.**

Реализация данных инвестиционных проектов позволит создать от 20 до 100 рабочих мест в зависимости от выбранного направления.

**8. Дополнительная информация о проекте.**

**паспорт инвестиционной площадки № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | 33:15:000319:195 |
| Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район) | Владимирская областьМуромский район  |
| Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) икопия из генерального плана с указаниемплощадки (Приложения) | Участок находится в 600 м на восток от с. Польцо Муромского района Владимирской области  |

|  |
| --- |
| **Основные сведения о площадке** |
| Контактное лицо(должность, Ф.И.О., телефон, e-mail) | Чикалова Елена Станиславовна8 (49234) 2 06 92 |
| Площадь (кв. м или га) | 48,7 га |
| Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое) | Земли сельскохозяйственного назначения  |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | да |
| Ограничения по использованию площадки | Отсутствуют |
| Земельные вопросы, требующиеурегулирования при предоставлении земельного участка | Отсутствуют |
| Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | Сельскохозяйственные предприятия:ООО «Борисоглебское» - с. Борисоглеб – 32 км |

|  |
| --- |
| **Удаленность (в км) участка от:** |
| г. Москвы | 350 |
| г. Владимира | 168 |
| близлежащего центра другого субъекта федерации (название)  | Город Нижний Новгород – 162 км |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)  | Город Муром – 46 |
| близлежащего города (название)  | Город Муром – 46 |
| автомагистрали | Автодорога местного значения проходит по границе участка |
| железной дороги (название станции) | Железная дорога проходит в 46 км – станция «Муром-1» |
| аэропорта (название) | Аэропорт Стригино – город Нижний Новгород – 158 км |

|  |
| --- |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке:**Здания и сооружения на площадке отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Собственные транспортные коммуникации:**На площадке нет собственных транспортных коммуникаций |

|  |
| --- |
| **Характеристика инфраструктуры** |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | МПа | Св. 0,6 до 1,2 включительно | Газопровод высокого давления 1 категории проходит в 30 км от участка (планируется газификация населенного пункта с.Польцо в 2023 году) |
| Отопление | Гкал/час |  | Отсутствует |
| Пар | Бар |  | Отсутствует |
| Электроэнергия | Квт | 10 | Распределительная ВЛ имеется на границе участка  |
| Водоснабжение | куб. м/год |  | Отсутствует, возможно строительство артскважины мощностью 6 куб. м/час, расстояние до ближайшей водонапорной башни 0,6 км |
| Канализация | куб. м/год |  | Отсутствует  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  | Возможно строительство локальных очистных сооружений, расстояние до ближайших очистных сооружений города Мурома 40 км |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке) | Площадка подходит для развития туризма и отдыха: изумительный ландшафт, озера, густые леса, в 3 км река Ока. Возможность развития рыбоводства и сельскохозяйственного производства. |

|  |
| --- |
| Дополнительная информация о площадке |

**Предложения по освоению площадки и реализации новых инвестиционных проектов.**

**Описание проекта (ов).**

**1. Будущее развитие площадки: инвестиционные проекты, которые возможно реализовать на площадке.**

Развитие отрасли туризма, сельскохозяйственное производство, рыбоводство.

**2. Отрасль, к которой относится проект. Тип проекта (новое производство, расширение, модернизация).**

Проекты относятся к сфере услуг, сельскохозяйственного производства. Тип проектов - новое производство.

**3. Краткое описание проекта (суть проекта, основные цели, уникальность, преимущества, конкретное при­менение результатов проекта).**

Размещение на данном участке объектов туристического сервиса представляется целесообразным т.к.:

**\*участок расположен** в удалении от крупных населенных пунктов, красивый ландшафт, озера, густые леса, в 3 км река Ока;

**\*с социальной точки зрения –** позволит открыть дополнительные рабочие места в Муромском районе;

**\*с экономической точки зрения –** дополнительные отчисления и налоги в бюджет муниципального образования Муромский район и во внебюджетные фонды.

**4. Маркетинговое обоснование проекта.**

Расположение участка в 46 км от города Мурома, в удалении от оживленных трасс, в живописном месте дает все предпосылки для организации туристического комплекса. В последнее время набирает обороты так называемый «эко – туризм», участок идеально подойдет для этого направления отдыха населения. Хорошо спланированный, с развитой инфраструктурой комплекс, расположенный вдалеке от городского шума, будет вполне привлекателен для эко - туристов

**5.Наличие ресурсов и инфраструктуры для реализации проекта.**

Для реализации проектов будут использованы ресурсы инвестора.

**6. Потенциальные потребители продукции, услуг.**

Потенциальными потребителями будет население.

**7. Обеспечение проекта трудовыми ресурсами.**

Реализация данных инвестиционных проектов позволит создать от 20 до 50 рабочих мест в зависимости от выбранного направления.

**8. Дополнительная информация о проекте.**

**паспорт инвестиционной площадки № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | 33:15:000319:136 |
| Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район) | Владимирская областьМуромский район  |
| Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) икопия из генерального плана с указаниемплощадки (Приложения) | Участок находится в 500 м на юг от д. Алешунино Муромского района Владимирской области  |

|  |
| --- |
| **Основные сведения о площадке** |
| Контактное лицо(должность, Ф.И.О., телефон, e-mail) | Чикалова Елена Станиславовна8 (49234) 2 06 92 |
| Площадь (кв. м или га) | 92,1 га |
| Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое) | Земли сельскохозяйственного назначения  |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | да |
| Ограничения по использованию площадки | Отсутствуют |
| Земельные вопросы, требующиеурегулирования при предоставлении земельного участка | Отсутствуют |
| Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | Сельскохозяйственные предприятия:ООО «Борисоглебское» - с. Борисоглеб – 39 км |

|  |
| --- |
| **Удаленность (в км) участка от:** |
| г. Москвы | 360 |
| г. Владимира | 175 |
| близлежащего центра другого субъекта федерации (название)  | Город Нижний Новгород – 169 км |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)  | Город Муром – 53 |
| близлежащего города (название)  | Город Муром – 53 |
| автомагистрали | Автодорога местного значения проходит по границе участка |
| железной дороги (название станции) | Железная дорога проходит в 53 км – станция «Муром-1» |
| аэропорта (название) | Аэропорт Стригино – город Нижний Новгород – 164 км |

|  |
| --- |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке:**Здания и сооружения на площадке отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Собственные транспортные коммуникации:**На площадке нет собственных транспортных коммуникаций |

|  |
| --- |
| **Характеристика инфраструктуры** |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | МПа | Св. 0,6 до 1,2 включительно | Газопровод высокого давления 1 категории проходит в 35 км от участка  |
| Отопление | Гкал/час |  | Отсутствует |
| Пар | Бар |  | Отсутствует |
| Электроэнергия | Квт | 10 | Распределительная ВЛ имеется на границе участка  |
| Водоснабжение | куб. м/год |  | Отсутствует, возможно строительство артскважины мощностью 6 куб. м/час, расстояние до ближайшей водонапорной башни 0,6 км |
| Канализация | куб. м/год |  | Отсутствует  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  | Возможно строительство локальных очистных сооружений, расстояние до ближайших очистных сооружений города Мурома 40 км |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке) | Площадка подходит для развития туризма, отдыха, оздоровительной деятельности: изумительный ландшафт, густые леса (заповедник), в 1 км река Ока. Возможность развития рыбоводства и сельскохозяйственного производства. |

|  |
| --- |
| Дополнительная информация о площадке |

**Предложения по освоению площадки и реализации новых инвестиционных проектов.**

**Описание проекта (ов).**

**1. Будущее развитие площадки: инвестиционные проекты, которые возможно реализовать на площадке.**

Развитие отрасли туризма, оздоровительной деятельности, сельскохозяйственное производство, рыбоводство.

**2. Отрасль, к которой относится проект. Тип проекта (новое производство, расширение, модернизация).**

Проекты относятся к сфере услуг, сельскохозяйственного производства. Тип проектов - новое производство.

**3. Краткое описание проекта (суть проекта, основные цели, уникальность, преимущества, конкретное при­менение результатов проекта).**

Размещение на данном участке объектов туристического сервиса, а также оздоровительной деятельности представляется целесообразным т.к.:

**\*участок расположен** в удалении от крупных населенных пунктов, красивый ландшафт, озера, густые леса ( примыкает заповедник), в 1 км река Ока;

**\*с социальной точки зрения –** позволит открыть дополнительные рабочие места в Муромском районе;

**\*с экономической точки зрения –** дополнительные отчисления и налоги в бюджет муниципального образования Муромский район и во внебюджетные фонды.

**4. Маркетинговое обоснование проекта.**

Расположение участка в 46 км от города Мурома, в удалении от оживленных трасс, в живописном месте дает все предпосылки для организации туристического комплекса. В последнее время набирает обороты так называемый «эко – туризм», участок идеально подойдет для этого направления отдыха населения. Хорошо спланированный, с развитой инфраструктурой комплекс, расположенный вдалеке от городского шума, будет вполне привлекателен для эко - туристов

**5.Наличие ресурсов и инфраструктуры для реализации проекта.**

Для реализации проектов будут использованы ресурсы инвестора.

**6. Потенциальные потребители продукции, услуг.**

Потенциальными потребителями будет население.

**7. Обеспечение проекта трудовыми ресурсами.**

Реализация данных инвестиционных проектов позволит создать от 10 до 150 рабочих мест в зависимости от выбранного направления.

**8. Дополнительная информация о проекте.**

**паспорт инвестиционной площадки № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | 33:15:000000:87 |
| Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район) | Владимирская областьМуромский район  |
| Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) икопия из генерального плана с указаниемплощадки (Приложения) | Участок находится Муромского района Владимирской области, СПК Прудищинский |

|  |
| --- |
| **Основные сведения о площадке** |
| Контактное лицо(должность, Ф.И.О., телефон, e-mail) | Чикалова Елена Станиславовна8 (49234) 2 06 92 |
| Площадь (кв. м или га) | 8,0 га |
| Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое) | Земли сельскохозяйственного назначения (под водоемами) |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | да |
| Ограничения по использованию площадки | Отсутствуют |
| Земельные вопросы, требующиеурегулирования при предоставлении земельного участка | Отсутствуют |
| Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | Сельскохозяйственные предприятия:ООО «Борисоглебское» - с. Борисоглеб – 11 км |

|  |
| --- |
| **Удаленность (в км) участка от:** |
| г. Москвы | 320 |
| г. Владимира | 130 |
| близлежащего центра другого субъекта федерации (название)  | Город Нижний Новгород – 174 км |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)  | Город Муром – 32 |
| близлежащего города (название)  | Город Муром – 32 |
| автомагистрали | Автодорога местного значения проходит по границе участка |
| железной дороги (название станции) | Железная дорога проходит в 32 км – станция «Муром-1» |
| аэропорта (название) | Аэропорт Стригино – город Нижний Новгород – 170 км |

|  |
| --- |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке:**Здания и сооружения на площадке отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Собственные транспортные коммуникации:**На площадке нет собственных транспортных коммуникаций |

|  |
| --- |
| **Характеристика инфраструктуры** |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | МПа | Св. 0,6 до 1,2 включительно | Газопровод высокого давления 1 категории проходит в 3 км от участка  |
| Отопление | Гкал/час |  | Отсутствует |
| Пар | Бар |  | Отсутствует |
| Электроэнергия | Квт | 10 | Распределительная ВЛ имеется на границе участка  |
| Водоснабжение | куб. м/год |  | Отсутствует, возможно строительство артскважины мощностью 6 куб. м/час, расстояние до ближайшей водонапорной башни 0,6 км |
| Канализация | куб. м/год |  | Отсутствует  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  | Возможно строительство локальных очистных сооружений, расстояние до ближайших очистных сооружений города Мурома 38 км |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке) | Площадка подходит для развития туризма, отдыха, оздоровительной деятельности: изумительный ландшафт, густые леса , множество озер. Возможность развития рыбоводства и сельскохозяйственного производства. |

|  |
| --- |
| Дополнительная информация о площадке |

**Предложения по освоению площадки и реализации новых инвестиционных проектов.**

**Описание проекта (ов).**

**1. Будущее развитие площадки: инвестиционные проекты, которые возможно реализовать на площадке.**

Развитие отрасли туризма, оздоровительной деятельности, сельскохозяйственное производство, рыбоводство.

**2. Отрасль, к которой относится проект. Тип проекта (новое производство, расширение, модернизация).**

Проекты относятся к сфере услуг, сельскохозяйственного производства. Тип проектов - новое производство.

**3. Краткое описание проекта (суть проекта, основные цели, уникальность, преимущества, конкретное при­менение результатов проекта).**

Размещение на данном участке объектов туристического сервиса, а также оздоровительной деятельности представляется целесообразным т.к.:

**\*участок расположен** в удалении от крупных населенных пунктов, красивый ландшафт, озера, густые леса, в непосредственной близости от населенного пункта д.Прудищи Муромского района;

**\*с социальной точки зрения –** позволит открыть дополнительные рабочие места в Муромском районе;

**\*с экономической точки зрения –** дополнительные отчисления и налоги в бюджет муниципального образования Муромский район и во внебюджетные фонды.

**4. Маркетинговое обоснование проекта.**

Расположение участка в 32 км от города Мурома, в непосредственной близости от населенного пункта д.Прудищи Муромского района (населенный пункт газифицирован), в удалении от оживленных трасс, в живописном месте дает все предпосылки для организации туристического комплекса. В последнее время набирает обороты так называемый «эко – туризм», участок идеально подойдет для этого направления отдыха населения. Хорошо спланированный, с развитой инфраструктурой комплекс, расположенный вдалеке от городского шума, будет вполне привлекателен для эко - туристов

**5.Наличие ресурсов и инфраструктуры для реализации проекта.**

Для реализации проектов будут использованы ресурсы инвестора.

**6. Потенциальные потребители продукции, услуг.**

Потенциальными потребителями будет население.

**7. Обеспечение проекта трудовыми ресурсами.**

Реализация данных инвестиционных проектов позволит создать от 50 до 200 рабочих мест в зависимости от выбранного направления.

**8. Дополнительная информация о проекте.**