**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

**находящегося в государственной собственности земельного участка**

г. Муром « \_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Продавцомот имени муниципального образования Муромский район (Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования №RU335100002006001, выданное Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу от 23.03.2006, юридический адрес: Владимирская область, город Муром, пл.Крестьянина, дом 6) выступает **Управление социально-экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации Муромского района** **Владимирской области**, в лице заместителя начальника управления, заведующего отделом имущественных и земельных отношений администрации Муромского района **Чикаловой Елены Станиславовны,** действующая на основании приказа № 34 от 04.04.2022 г. « О наделении полномочиями», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора **земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** с кадастровым номером **33:15:001318:1262 местоположение: Владимирская область, Муромский район, МО Ковардицкое, севернее д. Нежиловка,** (далее Участок), разрешенное использование: **строительная промышленность,** общей площадью **5901 кв. м,** находящийся в государственной собственности. Государственная собственность на вышеуказанный земельный Участок не разграничена.

1.2. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка ( земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. По средствам данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером ( кадастровыми номерами) 33:15:001305:667. Участок не ограничен в обороте.

1.3. На Участке отсутствуют объекты недвижимости.

. **2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях, получатель платежа – Финансовое управление( Управление социально-экономического развития, имущественных и земельных отношений, л.с 04283J04230), ИНН 3307025106, КПП 330701001, р/счет 03100643000000012800 в отделение Владимир Банка России // УФК по Владимирской области г.Владимир, БИК 011708377, ОКТМО 17644424, КБК 63311406013050000430.

1. **Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанный земельный участок никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату за Участок в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать условия для контроля за надлежащим выполнением условия Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

1. **Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Содержание статьей 167, 209,223, 551,556,557 Гражданского кодекса РФ, статьи 37 Земельного кодекса РФ, а также порядок изменения и расторжения настоящего договора сторонам известны.

5.3. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ Продавец обязуется передать, а Покупатель принять земельный участок в том состоянии, в каком он находился на день совершения сделки по передаточному акту, подписываемому сторонами, после чего договор считается исполненным.

5.4. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства или предоставления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр- у Покупателя, третий экземпляр передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

Продавец: **Управление социально-экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации Муромского района Владимирской области,**

Адрес места нахождения: 602267, Владимирская область, г. Муром, пл. Крестьянина, 6.

ИНН 3307025106 ОГРН 1213300005401

Покупатель:

**7. Подписи сторон**

Продавец: У**правление социально-экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации Муромского района Владимирской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли-продажи, находящегося в государственной

собственности земельного участка

г. Муром \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_.2022 г.

Продавцомот имени муниципального образования Муромский район (Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования №RU335100002006001, выданное Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу от 23.03.2006, юридический адрес: Владимирская область, город Муром, пл.Крестьянина, дом 6) выступает **Управление социально-экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации Муромского района** **Владимирской области**, в лице заместителя начальника управления, заведующего отделом имущественных и земельных отношений администрации Муромского района  **Чикаловой Елены Станиславовны,** действующая на основании приказа № 34 от 04.04.2022 г.« О наделении полномочиями», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. передал «Покупателю» в собственность **земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** с кадастровым номером **33:15:001318:1262 местоположение: Владимирская область, Муромский район, МО Ковардицкое, севернее д. Нежиловка,** (далее Участок), разрешенное использование: **строительная промышленность,** общей площадью **5901 кв.м.,**  а «Покупатель» принял у «Продавца» указанный земельный участок.

2. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр- у Покупателя, третий экземпляр передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи Сторон

Продавец: Управление социально-экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации Муромского района Владимирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_**

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В Управление социально-экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации Муромского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

По продаже земельного участка (находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена) с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (года, лет), площадью\_\_\_\_\_\_\_кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования–\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Участок).

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица или

полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Заявитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Принимая решение об участии в аукционе продаже земельного участка, обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении, а также порядок проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством;
2. в случае признания победителем аукциона:

– подписать договор купли-продажи Участка в течение тридцати дней со дня направления его Управлением социально-экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации Муромского района (далее- Управление);

– в месячный срок после подписания договора купли-продажи Участка обратиться в территориальный отдел Управления Росреестра по Владимирской области за его государственной регистрацией;

3) Заявитель согласен с тем, что в случае его уклонения от подписания договора купли-продажи Участка, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, порядком проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается в Управлении, другой – у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес, телефон и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Заявка принята Управлением:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_