**Обобщение практики осуществления жилищного надзора на территории Муромского района за период 2019-2020 год.**

Настоящий обзор подготовлен в рамках предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. М 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", в целях реализации положений Федерального закона от б октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В своей деятельности администрация района руководствуется нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Владимирской, области, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного надзора.

В рамках жилищного надзора за 2019-2020 год было проведено 10 внеплановых проверок соблюдения требований жилищного законодательства в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства по заявлениям граждан, так же проверки исполнения юридическими лицами ранее выданных предписаний. Плановые проверки в 2020 году не проводились ввиду отсутствия оснований, предусмотренных для их планирования и проведения.

В течении обозначенного периода наиболее часто встречались случаи нарушений юридическими лицами ответственными за содержания общего имущества в МКД таких требований как — протекание кровли. ненормативное содержание подъездов домов. В зимний период времени «расчистка придомовой территории».

Органом жилищного надзора проводились мероприятия по разъяснению законодательства и иных проблемных вопросов с субъектами предпринимательской деятельности в виде совещаний, руководств по соблюдению обязательных требований и т.д., не менее 2 раза в месяц, (уборка ТБО, подготовка жилищного фонда к зимнему периоду, покосы травы и ликвидация сосулек, скользкости, текущее содержание чердаков, фасада и др. общего имущества многоквартирных домов).

За указанный период органом жилищного надзора выдано 2 предостережения. По результатам рассмотрения предостережений юридическими лицами в установленный законом срок мероприятия выполнены.

Орган жилищного надзора администрации Муромского района предостерегает юридических лиц ответственных за содержание жилищного фонда от нарушений правил содержания общего имущества МКД и предупреждает об ответственности за несоблюдение данных правил.

В целях недопущения лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами действующего законодательства, рекомендуется повышать юридическую грамотность путём отслеживания изменений в действующем законодательстве, кроме того, рекомендуется посещать рабочие встречи, заседания, проводимые на областном и местном уровне. Особое внимание лицам ответственным за содержания общего имущества в многоквартирных домах в зимний сезон следует уделить своевременной уборке сосулек, снега и наледи с кровель домов, козырьков подъездов, установке ограждении опасных участков.

Деятельность жилищного надзора в 2021 году и последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, на создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан, улучшение качества предоставляемых населению жилищных, коммунальных услуг и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в жилищно-коммунальной сфере.