**Комитет по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Муромского района**

*наименование органа государственного земельного надзора)*

**Муниципальный земельный контроль**

**Проверочный лист (список контрольных вопросов) при осуществлении муниципального земельного контроля Комитетом по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации района**

По адресу/адресам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(место проведения проверки, адрес местоположения и кадастровые номера земельных участков, на которых проведена проверка )*

На основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)*

проведена плановая проверка в отношении:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)*

*(учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок)*

Лицо(а), проводившее проверку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)*

При проведении проверки присутствовали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий ‎по проверке)*

**Вопросы, отражающие содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы, отражающие содержание обязательных требований** | **Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования** | **Ответы на вопросы** | | |
| **Да** | **Нет** | **Не требуется** |
| 1 | Земельный участок используется в соответствии с установленным целевым назначением и видом разрешенного использования? | Пункт 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 2 | Имеются ли права на используемый земельный участок (используемые земельные участки), предусмотренные законодательством Российской Федерации? | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 3 | Права на используемый земельный участок (используемые земельные участки) зарегистрированы в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ  «О государственном реестре недвижимости»? | Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 4 | В случае, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнены ли необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков? | Статья 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 5 | Осуществляются ли палы травы на земельном участке? | Стать 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 6 | Выполнена ли юридическим лицом обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность | Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ  «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» |  |  |  |
| 7 | Соблюдено ли требование об обязательности использования земельного участка в сроки, установленные законодательством? | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 8 | Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности? | Статья 7, Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 9 | Наличие зарастания земель: | Пункт 3 часть 2 статьи 13, Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 9.1 | деревьями? |  |  |  |
| 9.2 | кустарниками? |  |  |  |
| 9.3 | сорными растениями? |  |  |  |  |